

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลธารโต

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
51	นส. 3		8	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	16	0	55	6,455.00	50.00	322,750.00														322,750	322,750	0	322,750	0.01
52	นส. 3		8	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	49	1	0	19,700.00	50.00	985,000.00														985,000	985,000	0	985,000	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	50.00	5,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,850.00	1,027,500.00	51	955,575	71,925	71,925	71,925	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												5,250	0	5,250	0.02		
53	นส. 3		8	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	50.00	82,000.00														82,000	82,000	0	82,000	0.01
54	นส. 3		8	ม.7 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	16	3	87	6,787.00	50.00	339,350.00														339,350	339,350	0	339,350	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	50.00	900.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,850.00	493,200.00	31	458,676	34,524	34,524	34,524	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												900	0	900	0.02		
55	นส. 3		8	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	130.00	780,000.00														780,000	780,000	0	780,000	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	130.00	11,180.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40.00	100.00	6,850.00	274,000.00	8	60,280	213,720	213,720	213,720	10	0	0.02		
																	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												11,180
				อื่นๆ		4	0	0	1,600.00	130.00	208,000.00														208,000	208,000	0	208,000	0.3
56	นส. 3		8	ม.2 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	50.00	500,000.00														500,000	500,000	0	500,000	0.01
57	นส. 3		8	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	10	1	16	4,116.00	150.00	617,400.00														617,400	617,400	0	617,400	0.01
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	84	84.00	150.00	12,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	65.00	48.14	6,850.00	445,250.00	13	71,240	374,010	374,010	374,010	10	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	29.62	6,850.00	274,000.00	9	24,660	249,340	249,340	249,340	10	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
										3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	11.13	6,850.00	102,750.00	2	2,055	100,695	100,695	100,695	0	100,695	0.02				
												อื่นๆ	15.00	11.11	6,850.00	102,750.00	2	2,055	100,695	100,695	100,695	0	100,695	0.3					
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											12,600	0	12,600	0					
58	นส. 3		9	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	20	0	52	8,052.00	50.00	402,600.00													402,600	402,600	0	402,600	0.01	
59	นส. 3		9	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	29	3	25	11,925.00	50.00	596,250.00														596,250	596,250	0	596,250	0.01
60	นส. 3		9	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	130.00	364,000.00														364,000	364,000	0	364,000	0.01
						ว่างเปล่า	10	1	40	4,140.00	130.00	538,200.00													538,200	538,200	0	538,200	0.3
61	นส. 3		9	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	1	3	0	700.00	130.00	91,000.00														91,000	91,000	0	91,000	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	130.00	5,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	168.00	100.00	6,850.00	1,150,800.00	21	920,640	230,160	230,160	230,160	10	0	0.02	
																									5,200	0	5,200	0.02	
62	นส. 3		9	ม.7 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	17	1	2	6,902.00	130.00	897,260.00														897,260	897,260	0	897,260	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	130.00	2,340.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,850.00	493,200.00	14	226,872	266,328	266,328	266,328	10	0	0.02	
																									2,340	0	2,340	0.02	
63	นส. 3		9	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	11	3	38	4,738.00	150.00	710,700.00														710,700	710,700	0	710,700	0.01
						อยู่อาศัย	0	2	62	262.00	150.00	39,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	20.22	6,850.00	767,200.00	16	168,784	598,416	598,416	598,416	10	0	0.02	
						อยู่อาศัย	0	2	62	262.00	150.00	39,300.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	442.00	79.78	6,850.00	3,027,700.00	2	60,554	2,967,146	2,967,146	2,967,146	10	0	0.02	
																									39,300	0	39,300	0.02	
64	นส. 3		10	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	15	0	92	6,092.00	130.00	791,960.00														791,960	791,960	0	791,960	0.01
65	นส. 3		10	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	14	1	24	5,724.00	50.00	286,200.00														286,200	286,200	0	286,200	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
66	นส. 3		10	ม.3 ต.ธารโต	อื่นๆ	22	3	13	9,113.00	50.00	455,650.00												455,650	455,650	0	455,650	0.3		
67	นส. 3		10	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	50.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	50.00	4,300.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	80.00	65.30	6,850.00	548,000.00	51	465,800	82,200	82,200	82,200	10	0	0.02		
											2	บ้านพักอาศัย	ไม่	อยู่อาศัย	42.50	34.70	6,850.00	291,125.00	16	209,610	81,515	81,515	81,515	10	0	0.02			
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	4,300	0	4,300	0.02				
68	นส. 3		10	ม.7 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	130.00	312,000.00													312,000	312,000	0	312,000	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	9	9.00	130.00	1,170.00	1	บ้านพักอาศัย	ไม่	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,850.00	246,600.00	31	229,338	17,262	17,262	17,262	10	0	0.02		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		1,170	0	1,170	0.02			
69	นส. 3		10	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	21	2	59	8,659.00	150.00	1,298,850.00														1,298,850	1,298,850	0	1,298,850	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	41	141.00	150.00	21,150.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	322.00	54.02	6,850.00	2,205,700.00	40	1,543,990	661,710	661,710	661,710	10	0	0.02		
											2	บ้านพักอาศัย	ตึกสองชั้น	อยู่อาศัย	120.00	20.15	6,850.00	822,000.00	3	24,660	797,340	797,340	797,340	10	0	0.02			
											3	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	154.00	25.83	6,850.00	1,054,900.00	6	63,294	991,606	991,606	991,606	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							21,150	0	21,150	0.02			
70	นส. 3		11	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	7	0	8	2,808.00	50.00	140,400.00												140,400	140,400	0	140,400	0.01		
71	นส. 3		11	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	28	3	42	11,542.00	50.00	577,100.00													577,100	577,100	0	577,100	0.01	
72	นส. 3		11	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	22	0	0	8,800.00	50.00	440,000.00													440,000	440,000	0	440,000	0.01	
					อื่นๆ	5	3	53	2,353.00	50.00	117,650.00															117,650	117,650	0	117,650
73	นส. 3		11	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	20	3	6	8,306.00	50.00	415,300.00													415,300	415,300	0	415,300	0.01	

